



Kok Combipolis[®]
Gebouwenverzekering
voor VvE's

KOK  **assurantiën**

**Verzekeringen, pensioenen
en financieel advies**



U kent ons inmiddels al van de Kok Appartementenpolis®. De unieke gebouwenverzekering die u kunt sluiten indien het appartementengebouw in gebruik is als woning en/of kantoor en gebouwd is na 1980.

Maar wat als u een gebouw in administratief en/of technisch beheer heeft waar ook winkels in gevestigd zijn? Dan is de Kok Appartementenpolis® niet de oplossing.

Vandaar dat wij de Kok Combipolis® hebben ontwikkeld. Deze polis kent nagenoeg dezelfde voordelen. Ook de Kok Combipolis® is een gebouwenverzekering die een op maat gesneden oplossing biedt voor appartementencomplexen met winkels en woningen.

Wat zijn dan die voordelen van de Kok Combipolis®?

Wij zetten ze graag voor u op een rij.

1. Het belangrijkste kenmerk is dat het een polis is waarbij alles gedekt is, tenzij ...
2. De individueel aangebrachte verbeteringen en betimmeringen van de woon-appartamenteigenaar (het zgn. eigenaarsbelang) is standaard meeverzekerd op de hoofdpolis.
3. Bovendien kent een appartementengebouw wel eens (gedeeltelijke) leegstand. Het is dan goed te weten dat de Kok Combipolis® soepele bepalingen kent over leegstand en risicowijziging.
4. Schade is niet prettig. De Kok Combipolis® verzekert de begeleidingskosten van de beheerder bij schades boven € 2.500,- tot maximaal 10% (staffelsgewijs aflopend) mee.
5. Het is mogelijk gebruik te maken van de Kok Assurantiën Schadeservice. Dit biedt gemak aan u en aan de eigenaren. Een schadeformulier bijvoorbeeld is niet meer nodig.
6. De verzekering kent een eigen risico bij storm (€ 500,-) voor de woonappartementen. Voor elke andere schade geldt geen eigen risico.
7. Voor de winkels geldt een overall eigen risico van € 1.500,- per gebeurtenis.
8. Wanneer de verzekering voor vijf jaar wordt afgesloten laat Kok Assurantiën voor haar rekening door Troostwijk een taxatie volgens Boek 7:960 BW uitvoeren. De gratis taxatieservice biedt daardoor een garantie tegen onderverzekering.
9. Voor de glasverzekering kunnen wij een aparte polis aanbieden tegen zeer concurrerende premies.

De Kok Combipolis® is een eigen product van Kok Assurantiën B.V., ontwikkeld in samenwerking met gerenommeerde verzekeraars die ons als hun gevolmachtigde hebben aangesteld. Onze vakbekwaamheid en ervaring staan garant voor een uitstekend product.

Voor welke gebouwen is de Kok Combipolis® af te sluiten?

De Kok Combipolis® is alleen bestemd voor gebouwen, met eventueel betonnen parkeerkelder, waarin winkels (incl. supermarkt, cafetaria en overige horeca) zijn gevestigd met daarboven c.q. daarnaast verbonden woonappartementen.

- **Bouwjaar na 1980.**
- **Bouwaard steen/hard.**
- **Herbouwwaarde maximaal € 20.000.000 per gebouw.**

Voldoet het gebouw niet aan bovenvermelde definities, dan kunt u uiteraard bij ons een alternatieve offerte opvragen. Wellicht komt de VvE in aanmerking voor de Kok Appartementenpolis®.

Uiteraard kan Kok Assurantiën B.V. ook de andere verzekeringsvormen die belangrijk zijn voor een VvE verzorgen. Denk hierbij aan:

Aansprakelijkheidsverzekering

De algemene aansprakelijkheidsverzekering beschermt het vermogen van de VvE tegen de financiële gevolgen van door derden geleden schade, voortvloeiend uit een handelen of nalaten door de VvE of haar personeelsleden. Dit kan betrekking hebben zowel op personenschade als op zaakschade.

Rechtsbijstandverzekering

Er kunnen zich altijd juridische problemen voordoen, bijvoorbeeld met de overheid of met één van bewoners. De rechtsbijstand wordt 'in natura' ter beschikking gesteld, in samenwerking met DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V.



Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering

De bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering van Nassau Verzekeringen biedt de bestuurder bescherming tegen aanspraken van derden op grond van wettelijke bestuurdersaansprakelijkheid, onbehoorlijke taakvervulling ten opzichte van de VvE, onzorgvuldig handelen tegenover derden en nalatigheid. Een geruststellende gedachte voor bestuurders én kandidaat-bestuurders.

Kok Assurantiën B.V. heeft een reputatie hoog te houden in de vastgoedwereld. Onze adviseurs staan altijd klaar om u te helpen waar en wanneer dit nodig is.





Westblaak 196  3012 KN Rotterdam
Postbus 410  3000 AK Rotterdam
T 010 401 85 01  F 010 414 39 53
E info@assurantien.com  I www.assurantien.com

Kok Assurantiën BV is actief onder de werknamen:
Kok Assurantiën en Kok Financieel Advies

lid van   NVGA  