

2



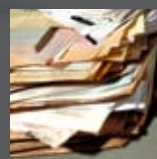
Doorlopende
reisverzekering

3



Conflicten

4



De schoenendoos
met verzekeringen

Hypotheken

**Een huis kopen
betekent keuzes maken**

Uitvaartverzekering

Heeft dat wel zin?



Doorlopend verzekerd op reis

Zo'n 25 jaar geleden was een reisverzekering een product dat éénmalig werd afgesloten en dat dekking bood tegen ziektekosten, extra reis- en verblijfkosten en schade aan bagage en logiesverblijven. Totdat de reisverzekeringsbranche inspeelde op de toenemende trend dat mensen vaker dan één keer per jaar op reis gaan, zoals zakenreizigers. De doorlopende zakenreisverzekering zag het licht en werd een groot succes. Maar ook het vakantiedrag van de Nederlanders veranderde, dus werd de doorlopende vakantie reisverzekering geïntroduceerd.

Doorlopende reisverzekeringen zijn ideaal wanneer u meerdere keren per jaar met vakantie gaat. Belangrijk is ook dat u nooit meer vergeet een verzekering af te sluiten en dat u per saldo voordeliger uit bent. De doorlopende reisverzekering kent een basisdekking en is uit te breiden met modules voor bijvoorbeeld bagage, wintersport en annuleringskosten. Wie voor 1 juli a.s. een doorlopende reisverzekering sluit en kinderen onder de 5 jaar heeft, verzekert deze kinderen gratis mee zolang ze inwonend zijn.

Met de door ons aangeboden reisverzekeringen kunt u, via Alarmcentrale SOS International, overall ter wereld rekenen op snelle en professionele hulp als u onverhoopt in de problemen mocht komen. Zorg dat u niet voor vervelende verrassingen komt te staan en ga doorlopend verzekerd op reis! Via onze site www.assurantien.com is zo'n reisverzekering zó geregeld. Prettige vakantie!

Ad Evers, directeur

Een huis kopen betekent keuzes maken

Het gemak en de snelheid waarmee veel mensen tegenwoordig een huis kopen of verkopen wekt soms de indruk dat het hier gaat om de wekelijkse boodschappen. Zeker met de komst van extra informatiebronnen zoals internet beschikt iedereen over hulpmiddelen die een snel inzicht geven in de markt: wat doen de huizen in die bepaalde wijk, wat is de laatste stand van de hypotheekrente? Vragen die vaak na een paar klikken op de PC al beantwoord kunnen worden.

Geen huis zonder hypotheek

Daarbij vergeten we wel eens dat het kopen van een huis voor de meeste mensen de grootste investering van hun leven is. Een beslissing met vergaande gevolgen, zeker wat betreft de financiële verplichtingen die erbij horen. Een enkeling betaalt het aangeschafte huis uit eigen vermogen maar praktisch iedereen financiert de aankoop met een hypotheek, al was het maar omdat op die manier de fiscus ook een steentje bijdraagt. De hypotheek vervult dan ook een hoofdrol in het eigen woningverhaal. Maar wat voor hypotheek moet je nemen?

Aflossen of niet?

Hypotheekleningen zijn er in heel veel vormen. Een belangrijk onderscheid dat we kunnen maken is die waarbij er tussentijds wordt afgelost op de schuld en die waarbij de schuld in één keer aan het eind van de looptijd wordt afbetaald. Kiest u ervoor direct te beginnen met het aflossen van de schuld, dan betaalt u dus elke maand, naast rente, een stukje aflossing. Aan het eind van de looptijd (vaak 20 of 30 jaar) is uw schuld gedaald naar nul en bezit u een woning die vrij is van (hypotheek)schuld.

Tegenwoordig is de aflossingsvrije hypotheek erg in trek. In dat geval betaalt u tijdens de looptijd alleen (fiscaal aftrekbare) rente en dus geen cent aflossing. Afgezien van tussentijdse vrijwillige aflossing. Bij deze hypotheekvorm heeft u aan het einde van de looptijd nog een flinke schuld die 'even' afgelost moet worden. Dat kan door een nieuwe lening af te sluiten of de bestaande lening te verlengen, door uw huis te verkopen of de aflossing te betalen uit een uitkering van een levensverzekering die u heeft gesloten.

Gekoppelde hypotheek

Hypotheekleningen die de laatste tijd ook nogal in de belangstelling staan, zijn die waarbij de



eindaflossing is gekoppeld aan een beleggingsportefeuille of een levensverzekering. Veel mensen kiezen voor deze vorm vanwege de fiscale voordelen (maximale renteaftrek omdat tussentijds de schuld niet wordt afgelost) en het vooruitzicht dat beleggingen op de lange termijn een goed rendement opleveren waarmee de aflossing aan het eind van de rit kan worden gedaan. Maar u begrijpt: geen rendement zonder risico, dus u zult zich wel heel goed moeten laten voorlichten voordat u zo'n vorm kiest.

Rente voor langere tijd vastzetten?

Ging het hierboven vooral over het soort hypotheek, net zo belangrijk is de looptijd die men kiest. Neemt u een contract voor 5, 20 jaar of voor 30 jaar? De rente staat op dit moment (historisch gezien) laag, dus de verleiding is groot om een hele lange rentevaste periode te kiezen.

Zoals gezegd, het kopen van een huis en het kiezen van een hypotheek zijn enkele van de grootste beslissingen in uw leven. Dan gaat u niet over één nacht ijs. Uw persoonlijke omstandigheden en wensen spelen de hoofdrol. Heeft u verhuisplannen of wilt u nog eens uitgebreid horen wat er allemaal samenhangt met huis en hypotheek, maak dan een afspraak. Wij helpen u graag verder.

Conflicten

‘Dit is mijn uitspraak en daar zult u het mee moeten doen’

Deze uitspraak komt u vast bekend voor. Een rechter die op tv rechtspreekt over een te hoog opgelopen conflict, veelal tussen burens. Wie dergelijke programma's wel eens ziet weet dat een conflict vaak in een klein hoekje zit. Een net iets te hoog uitgevallen schutting, een boom die de schaduw wegneemt, geluidsoverlast. De beste oplossing van dergelijke conflicten is vaak om het onderling te regelen. Je moet als burens toch met elkaar verder, en een uitspraak van een rechter lost dat vaak niet op.

Maar er zijn conflicten denkbaar waar juridische bijstand echt onmisbaar is. Zoals onenigheid met een werkgever over een in uw ogen onterecht ontslag. Of een woningverhuurder die zijn plichten niet nakomt. U kunt vast zelf wel voorbeelden bedenken waarbij tussenkomst van een juridisch specialist bijzonder gewenst is. Het is dan niet altijd even gemakkelijk om direct naar een advocaat te stappen. Over het algemeen zijn de kosten van een advocaat fors en voor veel mensen dus een onneembare drempel.

Rechtsbijstand

Een rechtsbijstandverzekering is daarvoor een goed alternatief. Door u te verzekeren voor rechtsbijstand kunt u, als zich zo'n situatie voordoet, een beroep doen op uw verzekeraar. Die zal vervolgens de situatie beoordelen en de daarvoor meest

geschikte advocaat aan het werk zetten. De gebieden waarop u een rechtsbijstandverzekering kunt nemen lopen uiteen van alles wat te maken heeft met wonen, werk en inkomen, verkeer en vermogen en fiscale zaken. Als u een rechtsbijstandverzekering wilt sluiten krijgt u overigens te maken met een wachttermijn. Daarmee voorkomt de verzekeraar dat u zich verzekert voor een al lopend conflict.

Omdat er rechtsbijstandverzekeringen in veel soorten en maten zijn is het goed u hierover te laten informeren. Wij werken samen met enkele professionele rechtsbijstandverzekeraars. Zo kunnen wij een rechtsbijstandverzekering selecteren die precies is afgestemd op uw behoeften en wensen. Neem gerust telefonisch contact met ons op, of gebruik de antwoordkaart, voor het maken van een afspraak.

Ik ben in loondienst, dus met mijn pensioen zit het wel goed! Toch?



Veel mensen verwachten na hun pensionering een ongeveer gelijk netto-inkomen te ontvangen als tijdens het werkzame leven. Je wilt immers op ongeveer dezelfde voet doorgaan met leven. En daar komt nog eens bij dat je vanaf je pensioen eindelijk tijd hebt om al die leuke dingen te doen waar je eerder nooit aan toe kwam. Kortom, wensen genoeg!

Waarom zou uw pensioen plus AOW niet genoeg zijn om leuk door te leven? Daar kunnen veel redenen voor zijn. Het regelmatig van baan wisselen is er zo een. Door de overstap naar een andere werkgever met een ander salaris en een andere pensioenregeling kunt u zo een pensioengat opgelopen hebben.

Maar zelfs zonder zo'n gat kan het toekomstige pensioen u rauw op de maag vallen. Veel werkgevers schakelen tegenwoordig over van eindloon- naar middelloonsysteem. Dit betekent dat niet het laatstverdiende loon de basis is voor het pensioen, maar een gemiddelde van het loon dat u gedurende uw gehele loopbaan heeft genoten. En dat kan uw pensioenuitkering lager maken dan u misschien verwacht.

Veel mensen stellen de beslissingen die te maken hebben met hun pensioen liever uit: het duurt immers nog zo lang. Maar hoe langer u wacht met het in kaart brengen van uw toekomstige pensioensituatie hoe kostbaarder de ingreep kan zijn.

Bent u ook benieuwd hoe u ervoor staat als u met pensioen gaat? Maak dan een afspraak met ons kantoor. We leggen u graag uit wat u in uw situatie te zijner tijd mag verwachten en, als u dat niet genoeg vindt, wat u nu nog kunt doen om hierin verbetering te brengen.



Zo'n uitvaartverzekering, heeft dat eigenlijk wel zin?

Niet het gezelligste onderwerp, overlijden en alles wat ermee samenhangt, maar sommige zaken moet je nu eenmaal goed geregeld hebben. Of er ten minste over nagedacht hebben. Dat geldt zeker voor het overlijden van iemand in de directe omgeving.

Wat kost dat eigenlijk, zo'n uitvaart?

U kunt het zo duur maken als u zelf wilt. Grafstenen en kisten zijn er in alle prijsklassen. Maar ook andere kostenposten kunnen sterk variëren. Wat te denken van het vervoer? Wordt het een koets met vier paarden ervoor of kiest u toch maar voor de 'standaard' zwarte limousine? Gemiddeld kost een uitvaart tussen de € 3500 en € 5500.

Verzekeren of niet?

Voor sommige mensen zijn de genoemde kosten geen enkel probleem, er staat genoeg op de bankrekening dus dat komt wel goed. Maar de praktijk leert dat het niet een financiële reden is waarom de uitvaart wordt verzekerd. Veel mensen vinden het een plezierige gedachte dat de hele zorg van de uitvaart uit handen is gegeven, zodat de nabestaanden zich daar geen zorgen over hoeven te maken.

Als uw antwoord op een van de volgende vragen 'nee' is dan is het verstandig een uitvaartverzekering af te sluiten:

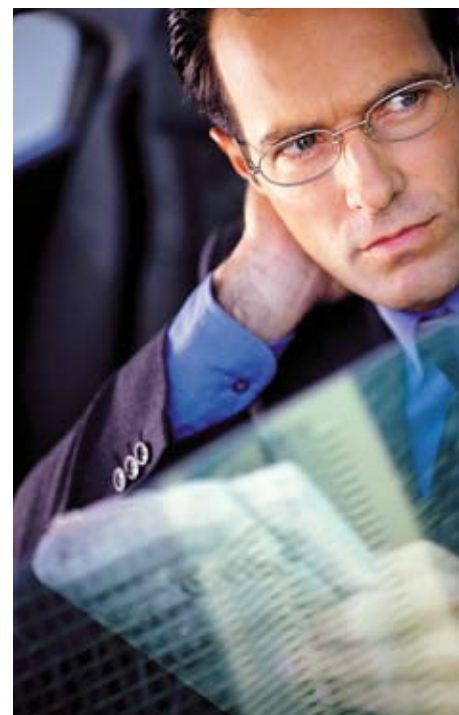
- is er voldoende geld om de uitvaart zelf te betalen?
- wil ik dat mijn nabestaanden de uitvaart regelen, en kunnen ze dit ook?

Twee soorten uitvaartverzekering

Uitvaartverzekeringen zijn globaal in twee verschillende types in te delen. De natura-uitvaartverzekering keert geen geld uit maar verzorgt de hele uitvaart. Wilt u alleen financieel iets geregeld hebben, dan kan een kapitaalverzekering een goede oplossing zijn: u ontvangt een geldbedrag waarmee u alles zelf regelt.

Wilt u nog eens over een begrafenisverzekering met ons van gedachten wisselen, rekening houdend met uw persoonlijke wensen? Maak

dan een afspraak, dan nemen we het tijdens een kopje koffie nog een keer rustig door.



Haal die schoenendoos eens uit uw kast!

Door de jaren heen sluiten de meeste mensen heel wat verzekeringen. Een zorgverzekering, een verzekering voor huis en auto, misschien een ongevalverzekering. Die polissen worden dan vaak veilig opgeborgen en pas tevoorschijn gehaald als er een schade is of een uitkering zou moeten worden verricht.

Nu begrijpen wij heel goed dat een polis of de verzekeringsvoorwaarden niet iets is om regelmatig door te kijken. Wij kunnen u geruststellen: het is ook niet de bedoeling om voortdurend met uw verzekeringen bezig te zijn. Als u de juiste verzekering heeft gesloten dan moet die verzekering een tijdje mee kunnen.

Toch is het wel goed om zo nu en dan even stil te staan bij wat u allemaal aan verzekeringen heeft. Gewoon, omdat er door de jaren heen veel verandert – misschien in uw leven, maar ook bijvoorbeeld in de wet of in de verzekeringsmogelijkheden. Mogen wij u een paar voorbeelden noemen?

- Pensioen: u bent van baan veranderd, u bent enkele jaren zelfstandig geweest, of er zijn veranderingen in uw gezinssamenstelling.
- Woonverzekeringen: u heeft door de jaren heen nieuwe spullen bijgekocht of uw huis verbouwd, waardoor de waarde van uw woning en inboedel misschien hoger is dan verzekerd.
- Zorgverzekeringen: heeft u nog wel de

juiste aanvullende verzekeringen, zijn er bijvoorbeeld onderdelen – zoals bevalling en kraamzorg – waarvoor u geen verzekering (meer) nodig heeft?

- Autoverzekering: gemak dient de mens, dus u bent door de jaren heen altijd bij dezelfde verzekeringsmaatschappij gebleven. Maar er is inmiddels zoveel veranderd en er zijn zoveel nieuwe mogelijkheden dat het altijd zinvol is weer eens opnieuw de mogelijkheden te onderzoeken.
- Doorlopende reisverzekering: dat is echt een uitkomst, zo'n doorlopende reisverzekering. Hoef je niet meer steeds opnieuw bij iedere reis zo'n losse verzekering af te sluiten. Maar is uw reisgedrag niet veranderd? En zo ja, sluit de dekking daar nog wel bij aan?

Dit zijn zo maar wat voorbeelden van veranderingen waar iedereen mee te maken krijgt, maar waarbij niet iedereen denkt aan zijn verzekeringen. En daarom zijn wij er ook, om u daar af en toe op te wijzen. Af en toe zo'n schoenendoos doorkijken is echt zinvol.

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van:

Kok Assurantiën B.V.
Westblaak 196, 3012 KN Rotterdam
Postbus 410, 3000 AK Rotterdam
Tel.: (010) - 401 85 01
Fax: (010) - 414 39 53
e-mail: info@assurantiën.com
internet: www.assurantiën.com

Aan het samenstellen van deze nieuwsbrief is de uiterste zorg besteed. Toch willen wij kenbaar maken dat aan de inhoud van deze nieuwsbrief geen rechten kunnen worden ontleend.

Teksten:

Bureau D & O, Hoewelaken
Roel Veldwijk, Breda

Eindredactie:

Roel Veldwijk, Breda

Vormgeving, productie en realisatie:

Kristy Productions, Maassluis

Drukwerk en verzending:

Drukkerij NKB, Bleiswijk

Oplage:

1.600 exemplaren